

BESIX RED Portugal y Promiris se asocian para desarrollar 2.000 alojamientos para estudiantes en la Península Ibérica



En un contexto europeo marcado por el crecimiento continuo de la población estudiantil, especialmente internacional, y por una oferta todavía insuficiente, el mercado PBSA (*Purpose-Built Student Accommodation*) está experimentando un fuerte dinamismo. La Península Ibérica destaca por sus tasas de ocupación muy elevadas, un desequilibrio entre la oferta y la demanda, y un creciente interés de los inversores por esta clase de activos.

Los dos promotores inmobiliarios unen fuerzas con una estrategia clara basada en indicadores clave de rendimiento (KPIs) para responder a la creciente demanda de alojamiento estudiantil en España y Portugal. Esta asociación estratégica contempla el desarrollo de una cartera de proyectos PBSA que sumará cerca de 2.000 habitaciones distribuidas en varias ciudades universitarias de la Península Ibérica.

Una asociación estratégica y complementaria

Esta asociación se basa en la complementariedad de ambos promotores. Promiris aporta una sólida experiencia en el segmento de residencias para estudiantes, con más de una decena de proyectos realizados o en curso en Benelux y Portugal.

BESIX RED, por su parte, moviliza sus competencias en diseño y desarrollo, sus conocimientos técnicos y financieros, así como su profundo conocimiento de los retos de la sostenibilidad y del rendimiento ESG, para estructurar proyectos alineados con las expectativas de los inversores institucionales.

Un enfoque multisede y una visión a largo plazo

Varios emplazamientos ya han sido asegurados en ciudades universitarias estratégicas de España y Portugal. Estos están situados cerca de los campus, el transporte público y los principales servicios y comercios. Todos los proyectos aspiran a obtener la certificación ambiental BREEAM “Excellent” y priorizan el bienestar de los estudiantes en los espacios de vida, áreas comunes y servicios.

La implementación de esta cartera será progresiva: la primera residencia comenzará su construcción para el curso de septiembre de 2026 y todos los proyectos se entregarán en fases hasta finales de 2028.

Dado el tamaño del mercado ibérico y la multitud de grandes ciudades universitarias, se identificarán y desarrollarán otras oportunidades con el tiempo.

Gabriel Uzgen, CEO de BESIX RED, declara: “El proceso continuo de gestión de nuestra cartera, destinado a acelerar el desarrollo de nuestros proyectos y limitar la exposición a riesgos mediante la diversificación de productos y geografías, nos ha llevado a interesarnos por el segmento PBSA. Este sector es especialmente prometedor: cuenta con el apoyo creciente de las autoridades públicas, compromisos a largo plazo por parte de los operadores y universidades, así como un claro interés por parte de inversores institucionales. Además de estas dinámicas de mercado, estos proyectos tienen también una utilidad social real: contribuyen a ofrecer a los estudiantes locales e internacionales una experiencia de vida de calidad, que fomenta buenas condiciones de estudio y desarrollo personal.”

Concluye: “Estamos encantados con esta asociación con Promiris y estamos explorando oportunidades similares en Bélgica, en particular en Mons y Gante.”

Christian Terlinden, socio gerente de Promiris, afirma: “Promiris entró en el mercado portugués en 2018 y rápidamente detectó la insuficiente oferta de infraestructuras de alojamiento para estudiantes en este país, que sin embargo es altamente valorado por la calidad de su enseñanza universitaria. Tras varios proyectos exitosos, Promiris se estableció en España con un primer proyecto en Zaragoza. Para poder desplegar su experiencia más rápidamente, Promiris invitó a BESIX RED a asociarse en este desarrollo, teniendo en cuenta la presencia de sus equipos ya operativos en Portugal en otros segmentos.

La combinación de nuestras competencias complementarias será, sin duda, una garantía de éxito para el futuro.”

Sobre Promiris

PROMIRIS

Fundada en 2017, Promiris está gestionada por tres socios que supervisan la gestión operativa de todas las actividades de desarrollo. Cada uno de ellos tiene una sólida experiencia en el sector inmobiliario y conoce la cultura, los hábitos y los ciclos del mercado inmobiliario profesional. Identifican oportunidades de inversión y las convierten en proyectos que generan valor añadido.

Los equipos de Promiris, eficientes y profesionales, colaboran también con socios de confianza, arquitectos, ingenieros, contratistas y representantes locales. Su misión es estructurar, diseñar, implementar y comercializar los diferentes proyectos. Promiris desarrolla proyectos en Portugal, Bélgica y, desde 2020, también en España.

Para más información: www.promiris.com

Sobre BESIX RED



BESIX RED es una empresa paneuropea de desarrollo inmobiliario, activa en los sectores residencial, oficinas, comercio minorista y servicios. Como filial del Grupo BESIX, la empresa opera en 19 ciudades de Bélgica, Luxemburgo, Países Bajos, Francia y Portugal. Con el objetivo de crear desarrollos sostenibles que respondan a las necesidades de sus clientes, los criterios ESG y la innovación forman parte integral de su enfoque inmobiliario hacia el futuro.



Para más información:

www.besixred.com



Contacto de prensa:

Lucie Cardona,

Directora de Marketing y
Comunicación

+32 (0) 2 402 64 95

lucie.cardona@besixred.com