

A BESIX RED Portugal e a Promiris associam-se para desenvolver 2000 alojamentos para estudantes na Península Ibérica



Num contexto europeu marcado por um crescimento contínuo da população estudantil, em particular internacional, e por uma oferta ainda insuficiente, o mercado de PBSA (alojamentos para estudantes) vive atualmente um momento de grande dinamismo. A Península Ibérica destaca-se pelas taxas de ocupação muito elevadas, um desequilíbrio entre a oferta e a procura e um interesse crescente dos investidores por este tipo de equipamentos.

Os dois promotores imobiliários uniram forças e definiram uma estratégia baseada em indicadores-chave de desempenho (KPI) precisos, a fim de responder à crescente procura de alojamentos para estudantes em Espanha e Portugal. Esta parceria estratégica prevê o desenvolvimento de um portfólio de projetos PBSA (*Purpose-Built Student Accommodation*), representando cerca de 2000 quartos distribuídos por várias cidades universitárias da Península Ibérica.

Uma parceria estratégica e complementar

Esta parceria baseia-se na complementaridade dos dois promotores. A Promiris detém uma sólida experiência no segmento das residências estudantis, especialmente na Península Ibérica. Com mais de uma dezena de operações concluídas ou em curso no Benelux e em Portugal, a BESIX RED mobiliza as

suas competências em conceção e desenvolvimento, os seus conhecimentos técnicos e financeiros, bem como o seu profundo conhecimento dos desafios da sustentabilidade e do desempenho ESG, para estruturar projetos em linha com as expectativas dos investidores institucionais.

Uma abordagem territorialmente diversificada e uma visão de longo prazo

Vários locais foram já garantidos em cidades universitárias estratégicas em Espanha e Portugal. Estes estão situados perto dos campus, dos transportes públicos e dos grandes centros comerciais e de serviços. Todos os projetos visam obter a certificação ambiental BREEAM «Excellent» e serão concebidos com especial atenção ao bem-estar dos estudantes, tanto em termos habitacionais, de espaços de convívio e áreas comuns como na prestação de serviços.

O desenvolvimento deste portfólio prevê uma implementação faseada: a primeira residência entrará em construção no início do ano letivo de setembro de 2026 e todos os projetos serão entregues por etapas até ao final de 2028.

Dada a dimensão do mercado ibérico e a multiplicidade de cidades universitárias importantes, outras oportunidades serão identificadas ao longo do tempo.

Gabriel Uzgen, diretor executivo (CEO) da BESIX RED, explica: “O processo contínuo de gestão da nossa carteira, que visa acelerar o desenvolvimento dos nossos projetos e limitar a nossa exposição aos riscos através da diversificação de produtos e geográfica, levou-nos a interessar-nos especificamente pelo segmento PBSA. Este setor é particularmente promissor: beneficia do apoio crescente das autoridades públicas, de compromissos de longo prazo por parte dos operadores e das universidades, bem como de um interesse certo por parte dos investidores institucionais. Para além destas dinâmicas de mercado, estes projetos têm também uma utilidade social real: contribuem para oferecer aos estudantes locais e internacionais uma experiência de vida de qualidade, que promove boas condições de estudo e realização pessoal.”

Conclui: “Estamos muito satisfeitos com esta parceria com a Promiris e estamos a explorar oportunidades semelhantes na Bélgica, nomeadamente em Mons e em Gand.”

Christian Terlinden, administrador-delegado da Promiris, afirma: “A Promiris entrou no mercado português em 2018 e rapidamente detetou uma insuficiente oferta de infraestruturas de alojamento para estudantes no país, que é, no entanto, bem cotado e apreciado pela qualidade do seu ensino universitário.

Com vários empreendimentos, a Promiris estabeleceu-se em Espanha com um primeiro projeto em curso em Saragoça. Focada em implementar o seu *know-how* mais rapidamente, a Promiris convidou a BESIX RED a associar-se ao desenvolvimento destes projetos, tendo em conta a existência das suas equipas já operacionais em Portugal noutros segmentos.

A combinação das competências complementares de cada um será certamente uma garantia de sucesso para o futuro.”

Sobre a Promiris



Fundada em 2017, a Promiris é composta por três sócios que asseguram a gestão operacional de todos os projetos em curso. Cada um deles possui uma sólida experiência no sector imobiliário e conhece a cultura, os hábitos e os ciclos do mercado imobiliário profissional. Identificam oportunidades de investimento e concretizam-nas em empreendimentos, criando valor acrescentado.

As equipas da Promiris, eficientes e profissionais, também colaboram com parceiros de confiança, arquitetos, engenheiros, empreiteiros e representantes locais. A sua missão é estruturar, conceber, realizar e comercializar os diferentes projetos. A Promiris desenvolve projetos em Portugal, na Bélgica e, desde 2020, também em Espanha.

Para mais informações, consulte: www.promiris.com

Contacto para a imprensa: Christian Terlinden, christian.terlinden@promiris.com

Sobre a BESIX RED



A BESIX RED é uma empresa pan-europeia de desenvolvimento imobiliário, ativa nos setores imobiliário residencial, de escritórios, retalho e serviços. Como subsidiária do Grupo BESIX, a empresa está presente em 19 cidades na Bélgica, Luxemburgo, Países Baixos, França e Portugal. Com o objetivo de criar empreendimentos sustentáveis que levem em consideração as necessidades dos seus clientes, os critérios ESG e a inovação são parte integrante da sua abordagem ao imobiliário do futuro.



Para mais informações, consulte:
www.besixred.com



Contacto para a imprensa:

Lucie Cardona,
Diretora de Marketing e
Comunicação
+32 (0) 2 402 64 95
lucie.cardona@besixred.com