

Persbericht

BRUSSEL 27 MEI 2024

BESIX RED en PATRIZIA's 'Living Cities Fund' leveren een van de grootste en meest duurzame woonprojecten van België - het Viris-project in Brussel - die een investering van 59 miljoen euro vertegenwoordigt.



De pan-Europese vastgoedontwikkelaar BESIX RED en de wereldwijde vastgoed- en infrastructuurinvesteringsbeheerder PATRIZIA hebben een van de grootste en meest duurzame residentiële huurontwikkelingsprojecten van de laatste jaren in België opgeleverd in de Reyerswijk in Schaarbeek, ten noordoosten van Brussel. De ontwikkeling door Viridis vertegenwoordigt een investering van €59 miljoen door het pan-Europese open fonds 'Living Cities Fund' van PATRIZIA, dat een totaal beheerd vermogen heeft van ongeveer €1,5 miljard.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering, de Plaatselijke Besturen en Dierenwelzijn, Bernard Clerfayt, en de burgemeester van Schaarbeek, Cécile Jodogne, hebben het woonproject van 17.500 m² zaterdag officieel ingehuldigd.



Begin 2022 werd 100% van de aandelen van Evenepoel Properties SA, eigenaar van Viridis, overgedragen van BESIX RED naar PATRIZIA. Viridis omvat 115 wooneenheden, 142 ondergrondse parkeerplaatsen met EV-laders, een kinderdagverblijf, 970 m² mediaruimte en 1.876 m² winkelruimte, evenals een grote tuin, die de leefomgeving van de Reyerswijk positief zal transformeren. Viridis zal naar verwachting verschillende diverse profielen van huurders aanspreken, waaronder expats, jonge professionals en gezinnen, en ligt vlakbij het Mediapark van de stad, waar de nationale omroepen VRT en RTBF gevestigd zijn.

BESIX RED staat in voor de sleutelklare ontwikkeling tot de voltooiing van het project en zorgt voor de verhuur van de winkels en woningen in naam van investeerder PATRIZIA.

Gabriel Uzgen, CEO BESIX RED, licht toe : *«Viridis is een perfect voorbeeld van het engagement van BESIX RED op het vlak van duurzame en maatschappelijk verantwoorde stedelijke ontwikkelingen, waarbij een veelbelovende buurt nieuw leven wordt ingeblazen en sociale cohesie, gemeenschapsvorming, het welzijn van de gebruikers en ESG-principes worden omarmd. We zijn trots op onze samenwerking met PATRIZIA en op het feit dat het project tot leven is gekomen, ondanks de moeilijke marktomstandigheden. Deze transactie - die uniek was door haar omvang voor een nieuwe ontwikkeling in België in 2022 - toont aan dat de Belgische residentiële built-to-rent markt steeds aantrekkelijker wordt voor buitenlandse institutionele investeerders.»*

Suzy Denys, Country Head van BeLux en Transacties voor PATRIZIA, zegt: *« De ontwikkeling van Viridis betekent een broodnodige en substantiële toevoeging van moderne duurzame woningen in een van de grootste woonwijken van Brussel. Zoals veel grote Europese steden kampt Brussel met een chronisch onderaanbod van nieuwe huurappartementen in verhouding tot de stijgende vraag. De sterke duurzaamheidskenmerken van het project sluiten ook nauw aan bij de investeringsprincipes van het institutionele Living Cities Fund van PATRIZIA, dat streeft naar een maximaal gebruik van hernieuwbare energie en de bouw van duurzame en levendige gemeenschappen in de nabijheid van voorzieningen zoals scholen, groene ruimten en supermarkten. We hebben bijvoorbeeld een huurovereenkomst getekend met de stad Schaarbeek voor een kleuterschool op de site. »*

De energiekosten voor de bewoners worden verlaagd door het gebruik van individuele warmtepompen voor elk appartement, LED-verlichting en vloerverwarming, evenals elektrische buitenjaloezieën en slimme meters, die het project een A+++ label voor energie-efficiëntie hebben opgeleverd. Fotovoltaïsche panelen zijn ook geïnstalleerd op de daken van de woningen en een regenwateropvangsysteem voor de binnentuinen beperkt waterverspilling.

Elk appartement is erg licht, waardoor er maximaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijk licht, en heeft een groot balkon. Bij het ontwerp van de gebouwen is rekening gehouden met de toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit. De woningen worden omringd door veel groen en er zijn verschillende beveiligde fietsenstallingen verspreid over het terrein.

Viridis is gepositioneerd in het middensegment van de huursector in Brussel en de ontwikkeling biedt een grotere woonruimte dan gemiddeld voor nieuwbouwappartementen in de stad. De 115 eenheden bestaan uit:

- **Vier** appartementen van **160 m²** met **vier** slaapkamers vanaf **€2.400** huur per maand
- **44 drie-slaapkamer appartementen** van **130 m²** vanaf **€1.700** huur per maand
- **39 twee-slaapkamerappartementen** van **97 m²** vanaf **€1.350** huur per maand
- **Zeven één-slaapkamerappartementen** van **86 m²** vanaf **€1.100** huur per maand
- **21 studio's** van **54 m²** vanaf **€800** huur per maand

Over BESIX RED

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) is een pan-Europese vastgoedontwikkelaar, actief in woningen, kantoren, winkels en diensten. Als dochteronderneming van BESIX Group is zij aanwezig in België en in een groeiend aantal buitenlandse steden. Met het oog op het creëren van duurzame ontwikkelingen die rekening houden met de behoeften van haar klanten, maken maatschappelijke en ecologische componenten, evenals innovatie, integraal deel uit van haar denken over het vastgoed van de toekomst.

Voor meer informatie, bezoek www.besixred.com

Pers contact:

Lucie Cardona

Manager Marketing & Communicatie

+32 (0) 2 402 64 95 • lucie.cardona@besixred.com

Over PATRIZIA

Een toonaangevende partner voor wereldwijd vastgoed

PATRIZIA is wereldwijd actief en biedt al 38 jaar beleggingsmogelijkheden in vastgoed en infrastructuur aan institutionele, semiprofessionele en particuliere beleggers. PATRIZIA beheert meer dan 50 miljard aan activa en heeft meer dan 900 professionals in dienst op 26 locaties wereldwijd. Via haar PATRIZIA Foundation zet de onderneming zich in voor maatschappelijke verantwoordelijkheid. De Stichting heeft in de afgelopen 22 jaar wereldwijd meer dan 250.000 kinderen in nood geholpen toegang te krijgen tot onderwijs en hen zo de kans gegeven op een beter leven.

Meer informatie is te vinden op www.patrizia.ag

Contact :

Bellier Communicatie

Jakob Geerts • Jakob.geerts@belliercommunication.com