

Proptech Square Sense kondigt een fondsenwerving van 3,5 M€ aan

Het platform dat de energie- en financiële prestaties van kantoor- en residentieel vastgoed in beheer verbetert, heeft Nexity en BESIX RED overtuigd.

Het «data proptech»-platform Square Sense kondigt vandaag aan dat het €3,5 miljoen € aan financiering heeft opgehaald bij Nexity, BESIX RED en private investeerders. Deze financieringsronde zal de onderneming in staat stellen haar commerciële ontwikkeling in Europa, Noord-Amerika en Azië te versnellen.

Square Sense is reeds leider in de digitalisering van de vastgoedsector en ambiert om zijn teams tegen 2023 te verdubbelen om tegemoet te komen aan de vraag van internationale klanten die op zoek zijn naar een oplossing om het beheer van hun globale portefeuilles te verbeteren. Square Sense wil in de komende twee jaar meer dan 8 miljoen vierkante meter aan activa integreren op zijn platform. Het Square Sense-platform verzamelt en analyseert alle gegevens die gegenereerd worden door het gebruik van een gebouw om zo de milieuprestaties, financiële prestaties en huurderstevredenheid van vastgoedportefeuilles te optimaliseren.

Hoewel het platform in de eerste plaats gericht is op vermogensbeheerders en ontwikkelaars, maakt het deze gegevens ook beschikbaar voor alle belanghebbenden (van eigenaars tot huurders en vastgoedbeheerders), waardoor een ongeëvenaarde transparantie wordt geboden.

«De opwarming van de aarde en de recente gezondheids crisis hebben ingrijpende gevolgen voor de vastgoedmarkt, met name in de kantoorsector en die van beheerde woningen. Ontwikkelaars en vermogensbeheerders hebben tools nodig om op een verantwoordelijkere manier in hun projecten te investeren en ze te beheren. Dit is een mogelijkheid die Square Sense hen biedt. We zijn bijzonder verheugd dat deze visie prestigieuze investeerders zoals Nexity en BESIX RED heeft overtuigd», aldus Emmanuel Verhoosel, CEO van Square Sense.

«Het was het ESG-engagement van Square Sense dat ons overtuigde om hen te begeleiden in hun ontwikkeling. Het Square Sense-platform laat toe om de prestaties van een gebouw te kalibreren en te optimaliseren volgens de meest recente en ambitieuze milieunormen. Dit nieuwe partnership ligt perfect in lijn met ons digitaliseringsprogramma, BESIX RED 2.0, dat twee jaar geleden werd gelanceerd», voegt Gabriel Uzgen, CEO van BESIX RED, hieraan toe.

«Square Sense is een innovatief en pragmatisch antwoord op de operationele problemen waarmee ontwikkelaars en investeerders worden geconfronteerd. Als wereldwijd aanwezige operator in de vastgoedsector willen we investeren in oplossingen die voldoen aan de behoeften van onze klanten op het vlak van gebruiksmogelijkheden en betere milieuprestaties», zegt Fabrice Aubert, adjunct-directeur van Nexity.

AI en groot gegevensbereik voor weloverwogen real-time besluitvorming

Het SaaS-platform van Square Sense stelt ontwikkelaars en vermogensbeheerders in staat om beslissingen en afwegingen te maken, niet alleen op basis van verzamelde gegevens, maar ook op basis van vakkundige aanbevelingen van Square Sense's Artificial Intelligence. Het platform verzamelt drie soorten gegevens:

- Financiële gegevens: huurstatus, belastingsplan, huurafroep en -inning, capex-plan, etc.
- Gebruiksgegevens:
 - € - Gebruik van «fysieke» ruimtes en diensten, zoals gemeenschappelijke ruimtes, sporthallen, catering, conciërgediensten, etc.
 - € - Gebruik van digitale diensten zoals dienstreserveringen, incidentenmeldingen, evenementen georganiseerd in de gebouwen, etc.
- Technische gegevens:
 - € - Energieverbruik: elektriciteit, gas, stadsverwarming en koeling
 - € - Kwaliteit van de ruimtes in een gebouw: luchtkwaliteit (verontreinigende stoffen en CO2-concentratie)
 - € - Kwaliteit van de omgeving: licht, geluid, temperatuur en vochtigheid.

Over Square Sense

Square Sense, werd opgericht in 2018 en is een proptech die als doel heeft de digitale transformatie van de vastgoedsector te leiden. Het platform, dat is ontworpen op basis van de beste praktijken van de sector, maakt een ongekennde transparantie mogelijk tussen de verschillende belanghebbenden, van de eigenaar tot de beheerder, met inbegrip van de huurders en de bewoners.

Door het verzamelen en analyseren van alle gegevens die door het gebruik van een gebouw worden geproduceerd, maakt het Square Sense platform het mogelijk om de milieuprestaties, de financiële prestaties en de tevredenheid van de huurders van vastgoedportefeuilles te optimaliseren. Zakelijke aanbevelingen, geformuleerd door de AI van het platform, verrijken de besluitvorming van operatoren.

Voor meer informatie: <https://square-sense.com/>

Over Nexity

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE: Met meer dan 8.000 werknemers en een omzet van 4,6 miljard euro in 2021 is Nexity, de grootste geïntegreerde Franse vastgoedgroep, aanwezig in heel Frankrijk en actief op alle gebieden van ontwikkeling en dienstverlening. Ons dienstenplatform stelt ons in staat te voldoen aan alle behoeften van onze klanten, of het nu gaat om particulieren, bedrijven, instellingen of lokale overheden. Onze raison d'être, «samen leven», weerspiegelt ons engagement om duurzame ruimten, buurten en steden voor hen te creëren en hen in staat te stellen banden te smeden en opnieuw op te bouwen.

Nexity is voor het derde jaar op rij gerangschikt als de nummer één projecteigenaar door de Low Carbon Building Association (BBCA), een lid van de Bloomberg Gender-Equality Index (GEI), en Best Workplaces 2021.

Nexity is genoteerd op de SRD, Compartiment A van Euronext en de SBF 120.

Over BESIX RED

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) is een pan-Europese vastgoedontwikkelaar, actief in woningen, kantoren, winkelcentra en diensten. Als dochteronderneming van BESIX Group is zij aanwezig in België en in een groeiend aantal buitenlandse steden. Met het oog op het creëren van duurzame ontwikkelingen die rekening houden met de behoeften van haar klanten, maken maatschappelijke en ecologische componenten, evenals innovatie, integraal deel uit van haar denken over het vastgoed van de toekomst.

Voor meer informatie, bezoek : www.besixred.com

Perscontacten - StoriesOut

Lila Salmi - lilasalmi@storiesout.com - 0033 631714404

Esther Joubert - estherjoubert@storiesout.com - 0033 675331625