

PARIS/BRUXELLES, 31 Août 2022

## La proptech Square Sense annonce une levée de fonds de 3,5 M€

**La plateforme qui améliore la performance énergétique et financière de l'immobilier de bureau et résidentiel géré a séduit Nexity et BESIX RED.**

Square Sense, la plateforme de "data proptech" annonce aujourd'hui une levée de fonds de 3,5 millions d'euros, réalisée auprès de Nexity, BESIX RED et d'investisseurs privés. Ce tour de table permettra d'accélérer son développement commercial en Europe, en Amérique du Nord et en Asie.

Square Sense est déjà un leader de la digitalisation du secteur immobilier et ambitionne de doubler ses équipes en 2023 afin de faire face à la demande de ses clients internationaux qui recherchent une solution pour améliorer la gestion de leurs portefeuilles globaux. Square Sense vise à intégrer plus de 8 millions de mètres carrés d'actifs sur sa plateforme dans les deux prochaines années. La plateforme Square Sense collecte et analyse toutes les données produites par l'usage d'un bâtiment pour permettre l'optimisation des performances environnementales, des performances financières, et de la satisfaction des locataires des portefeuilles immobiliers.

Si la plateforme s'adresse en priorité aux assets managers et promoteurs, elle permet également la mise à disposition de ces données à toutes les parties prenantes (du propriétaire au locataire en passant par le property manager) permettant une transparence jamais atteinte.

*«Le réchauffement climatique, comme la crise sanitaire que nous venons de traverser, bouleversent profondément le marché de l'immobilier et en particulier celui de l'immobilier de bureau et du résidentiel géré. Promoteurs et assets managers ont besoin d'outils pour les aider dans leurs choix d'investissements et piloter leurs projets de façon plus vertueuse. C'est ce que Square Sense leur permet de réaliser. Nous sommes extrêmement heureux que cette vision ait convaincu des investisseurs aussi prestigieux que Nexity et BESIX RED»,* commente Emmanuel Verhoosel, CEO de Square Sense.

*«C'est l'engagement ESG de Square Sense qui nous a convaincus de les accompagner dans leur développement. En effet, la plateforme Square Sense permet de calibrer et d'optimiser les performances d'un bâtiment, selon les normes environnementales les plus récentes et les plus ambitieuses. Ce nouveau partenariat s'inscrit parfaitement dans notre programme de digitalisation, BESIX RED 2.0, lancé il y a deux ans»,* ajoute Gabriel Uzgen, CEO de BESIX RED.

*«Square Sense est une réponse innovante et pragmatique aux problématiques opérationnelles que les promoteurs et investisseurs rencontrent. En tant qu'opérateur global du secteur immobilier, nous souhaitons investir dans des pépites qui répondent aux besoins de nos clients en termes d'usages et d'amélioration de la performance environnementale»,* commente Fabrice Aubert, Directeur Général adjoint de Nexity.

## IA et large panorama de données pour une prise de décision éclairée en temps réel

La plateforme SaaS de Square Sense permet aux promoteurs et assets managers de prendre leurs décisions et arbitrage, non seulement sur base des données qui sont collectées, mais également grâce aux recommandations métier formulées par l'Intelligence Artificielle de Square Sense.

La plateforme collecte trois types de données :

- Données financières : état locatif, plan de charge, appel et collecte de loyer, plan de capex, etc.
- Données d'usage :
  - utilisation des espaces et services "physiques" tels que salles partagées, salles de sport, restauration, conciergerie, etc.
  - utilisation des services digitaux tels que réservations de service, déclaration d'incidents, événements organisés dans l'immeuble, etc.
- Données techniques :
  - consommation énergétique : électricité, gaz, chaud et froid urbain,
  - qualité des espaces : qualité de l'air (polluants et concentration CO2)
  - qualité de l'environnement : luminosité, bruit, température et humidité.

### À propos de Square Sense

Créée en 2018, Square Sense est une proptech qui ambitionne de mener la transformation digitale du secteur immobilier. Sa plateforme, conçue sur les meilleures pratiques du secteur, permet une transparence jamais atteinte entre les différentes parties prenantes, du propriétaire au gérant en passant par les locataires et occupants.

En collectant et analysant toutes les données produites par l'usage d'un bâtiment, la plateforme Square Sense permet l'optimisation des performances environnementales, des performances financières et de la satisfaction des locataires des portefeuilles immobiliers. Des recommandations métiers, formulées par l'IA de la plateforme, viennent enrichir la prise de décision des opérateurs.

Pour plus d'information : <https://square-sense.com/>

### À propos de Nexity

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE : Avec plus de 8000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,6 milliards d'euros en 2021, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la troisième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021. Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

### A propos de BESIX RED

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) est une entreprise paneuropéenne de développement immobilier, dans le résidentiel, le bureau, ainsi que dans les commerces et services. Filiale du Groupe BESIX, elle est présente tant en Belgique que dans un nombre croissant de villes étrangères. Soucieuse de créer des développements durables qui tiennent compte des besoins de ses clients, les composantes sociétales et écologiques, au même titre que l'innovation, font partie intégrante de sa réflexion sur l'immobilier du futur.

Pour plus d'informations, veuillez visiter: [www.besixred.com](http://www.besixred.com)

### Contact Presse - StoriesOut

Lila Salmi - [lilasalmi@storiesout.com](mailto:lilasalmi@storiesout.com) - 0033 631714404

Esther Joubert - [estherjoubert@storiesout.com](mailto:estherjoubert@storiesout.com) - 0033 675331625