

BESIX RED lanceert DUUO, zijn eerste project in Portugal

BESIX Real Estate Development lanceert vandaag de commercialisatie van de eerste fase van DUUO, zijn eerste residentiële ontwikkeling in Portugal, dit na het behalen van de architectuurvergunning voor het project eerder dit jaar.

DUUO is een premium woonconcept van 34,000 m² met in totaal 280 appartementen, dat ontwikkeld werd in samenwerking met investeringsholding la Compagnie Du Bois Sauvage. Het project werd ontworpen door de Portugese architecten Nuno Leónidas Arquitectos en is ideaal gelegen in het hart van de populaire 'Avenidas Novas'-wijk in Lissabon.

Momenteel actief in 18 steden in 5 landen en operationeel in de residentiële, kantoren -en retailsector, consolideert BESIX RED zijn Pan-Europese strategie met de lancering van DUUO in Lissabon. *"BESIX RED's diversificatiestrategie is zowel sectoraal als geografisch. Vandaag is onze ambitie echter meer dan ooit om te investeren in steden gekarakteriseerd door een sterke socio-economische dynamiek waar er een zekere bereidheid is van de publieke autoriteiten om samen te werken, wat het geval is in Lissabon"*, verduidelijkt Gabriel Uzgen, CEO BESIX RED.



Ontwikkeld in samenwerking met la Compagnie du Bois Sauvage, Belgisch beursgenoteerd financieel partner, toont DUUO de ontwikkelaars vermogen aan om duurzame relaties op te bouwen met solide financiële partners. *“DUUO is ons tweede project gemanaged in nauwe samenwerking met la Compagnie du Bois Sauvage, dit keer buiten Belgisch grondgebied. Het weerspiegelt het echte vertrouwen van onze partner in ons team en onze expertise, zowel binnen als buiten de grenzen”,* voegt de CEO toe.

DUUO is strategisch gelegen tussen Praça de Espanha en de Universiteit van Lissabon in de Avenidas Novas-wijk - dicht bij de bekendste parken, ziekenhuizen, kunst -en culturele locaties, voorzien van een snelle verbinding met de luchthaven en het historische stadscentrum. Nicolas Goffin, Head of Portugal BESIX RED verduidelijkt: *“De laatste jaren investeerde de stad Lissabon heel wat om Praça de Espanha te transformeren in een familiegericht en verbonden, groene wijk met een park van zo'n vijf hectare groot, fietspaden, nieuwe invalswegen en ruimtes voor ontspanning. Met DUUO willen we deelnemen aan die transformatie en de revitalisatie van de ruimere omgeving”.*



Het project van zo'n 34,000 m² omvat 280 residentiële units gespreid over twee condominiums die ontwikkeld zullen worden in twee verschillende fases van elk 140 appartementen.

Ontworpen door de prestigieuze Portugese architecten Nuno Leónidas Arquitectos, worden de twee gebouwen van DUUO gekarakteriseerd door hun U-vormige structuur en bieden ze een diverse typologie aan ruime, lichtrijke appartementen met grote balkons die als verlengstuk van de leefruimtes dienen. Het hart van het complex, een buitenzwembad dat omgeven is door een aangelegde tuin, voegt een menselijke en collectieve dimensie aan het concept toe.

Bijkomende voorzieningen en diensten die beschikbaar zijn in DUUO omvatten een fitness, een polyvalente ruimte waar bewoners kunnen werken en privé-events organiseren, slimme pakketbrievensbussen en een fietsenstalling. Het programma wordt in beide gebouwen vervolledigd met retailruimte en ondergrondse parkings die uitgerust zijn met elektrische laadpalen. *“We ontwikkelden DUUO als een plek om te leven. We bouwden het concept rond drie pijlers die resoneren met de meesten onder ons, in het bijzonder na de uitdagende voorbije maanden:*

- *Tijd om te leven in DUUO's functionele, lichtrijke en goed ontworpen appartementen met buitenruimtes,*
- *Tijd om te delen met je dierbaren en de gemeenschap,*
- *Tijd om Lissabon te herontdekken”,* verklaart Nicolas Goffin.

“DUUO gaat veel verder dan een vastgoedproduct op zich. Het is een echte leefervaring. Het welzijn van onze klanten is altijd een belangrijk aandachtspunt in onze ontwikkelingen, of het nu om residentiële, commerciële of kantoorprojecten gaat”, voegt Gabriel Uzgen hieraan toe.

Met de architectuurvergunning op zak sinds februari, wordt de werf van DUUO's eerste fase verwacht te starten in september dit jaar, dit voor een geschatte duur van 24 maanden. De werken van de tweede fase zouden moeten aanvatten in de tweede helft van 2022 en het volledige DUUO-project wordt in 2024 opgeleverd.

Het is vanuit hun lokaal kantoor in Avenida da Liberdade in Lissabon dat Nicolas Goffin en zijn team BESIX RED's activiteiten in Portugal managen. *“Voor DUUO omringden we ons met toonaangevende lokale partners en adviseurs om expertise te delen en samen een project te ontwikkelen dat past binnen zijn omgeving en waarde brengt voor de mensen van Lissabon. Ons doel op lange termijn is om integraal deel uit te maken van Lissabons economisch landschap en om erkend te worden als een lokale speler”,* concludeert Nicolas Goffin.

Voor meer informatie over DUUO, surf naar www.duuo.pt



21.05.2021

BESIX Real Estate Development (BESIX RED), filiaal van BESIX Group actief in vastgoedontwikkeling, realiseert al meer dan 30 jaar grootschalige stadsprojecten. Door zijn strategische visie is BESIX RED erin geslaagd zijn activiteiten te diversifiëren, zowel op sectoraal - woningen, kantoren en Retail & Services - als geografisch vlak: België, Luxemburg, Frankrijk en onlangs Nederland en Portugal. In het streven naar duurzame ontwikkelingen waarbij de behoeftes van de klanten centraal staan, houdt BESIX RED in zijn visie omtrent vastgoed in de toekomst rekening met maatschappelijke en ecologische aspecten, alsook met innovatie.

www.besixred.com