

## BESIX RED lance DUUO, son premier projet résidentiel au Portugal

**BESIX Real Estate Development lance aujourd'hui la commercialisation de la première phase de DUUO, son tout premier développement résidentiel au Portugal, après avoir obtenu avec succès le permis d'architecture pour ce projet en début d'année.**

**Développé en collaboration avec la Compagnie Du Bois Sauvage, société à caractère patrimonial, DUUO est un concept résidentiel premium de 34 000 m<sup>2</sup> totalisant 280 appartements. Conçu par le bureau d'architectes portugais Nuno Leónidas Arquitectos, il est idéalement situé au cœur du quartier recherché des Avenidas Novas à Lisbonne.**

Aujourd'hui présent dans 18 villes et 5 pays, opérant dans les secteurs résidentiels, de bureaux et de commerces, BESIX RED consolide sa présence paneuropéenne avec le lancement de DUUO à Lisbonne. Gabriel Uzgen, CEO de BESIX RED, explique : « *La stratégie de diversification de BESIX RED est à la fois sectorielle et géographique. Cependant, aujourd'hui plus que jamais, notre ambition est d'investir dans des villes caractérisées par une forte dynamique socio-économique qui présentent une vraie volonté de coopération de la part des autorités publiques, ce qui est le cas à Lisbonne.* »



Co-développé avec la Compagnie du Bois Sauvage, son partenaire financier belge coté en bourse, DUUO démontre aussi la capacité de BESIX RED à construire des relations durables avec des partenaires financiers solides. « *DUUO est le deuxième projet que nous menons en étroite collaboration avec la Compagnie du Bois Sauvage, cette fois-ci au-delà des frontières de la Belgique. Cela reflète la réelle confiance de notre partenaire envers notre équipe et notre expertise* », ajoute le CEO.

DUUO est stratégiquement situé entre la Praça de Espanha et l'Université de Lisbonne, dans le quartier des Avenidas Novas - à proximité des parcs, des hôpitaux, des sites culturels les plus connus, avec un accès rapide vers l'aéroport et le centre historique. Nicolas Goffin, responsable de BESIX RED Portugal, précise: « *Ces dernières années, la ville de Lisbonne a beaucoup investi pour transformer la Praça de Espanha en un quartier vert, familial et connecté, avec un parc de cinq hectares, des pistes cyclables, de nouvelles voies de circulation et des espaces dédiés aux loisirs. Avec DUUO, nous voulons participer à la transformation et à la revitalisation de ce quartier dans son ensemble.* »



Le projet DUUO, d'une surface de 34 000 m<sup>2</sup>, comprend 280 unités résidentielles réparties sur deux condominiums qui seront développés en deux phases distinctes de 140 appartements chacune.

Conçus par les architectes portugais reconnus Nuno Leónidas Arquitectos, les deux bâtiments de DUUO se caractérisent par leur forme en U et offrent une typologie variée d'appartements spacieux et lumineux avec de grands balcons servant de prolongement aux espaces de vie. Le cœur du complexe, une piscine extérieure entourée d'un jardin paysager, ajoute une dimension humaine et collective au concept.

Les équipements et services proposés par DUUO incluent une salle de sport, une salle polyvalente dans laquelle les résidents peuvent travailler et organiser des événements privés, des boîtes aux lettres intelligentes et un local vélos. Chacun des bâtiments compte aussi des espaces commerciaux et un parking souterrain équipé de bornes de recharge électrique. « *Nous avons développé DUUO comme un véritable lieu de vie. Le concept de DUUO s'articule autour de trois piliers qui interpelleront la plupart d'entre nous, et plus particulièrement après la situation compliquée de ces derniers mois :*

- *du temps pour vivre dans les appartements fonctionnels, lumineux et bien conçus de DUUO, tous offrant des espaces extérieurs,*
- *du temps pour partager avec ses proches et la communauté,*
- *du temps pour explorer et redécouvrir Lisbonne »,* explique Nicolas Goffin.

« DUUO va bien au-delà d'un produit immobilier. Il s'agit d'une véritable expérience de vie. Le bien-être de nos clients est toujours au cœur de nos développements, qu'il s'agisse de résidentiel, de bureaux ou de commerces », ajoute Gabriel Uzgen.

Le permis d'architecture ayant été obtenu en février, les travaux de la première phase de DUUO devraient commencer en septembre de cette année, pour une durée estimée à 24 mois. Les travaux de la deuxième phase sont planifiés pour le second semestre 2022 et l'ensemble du projet DUUO sera achevé en 2024.

C'est depuis leur bureau situé Avenida da Liberdade à Lisbonne que Nicolas Goffin et son équipe gèrent les activités de BESIX RED au Portugal. « Pour DUUO, nous nous sommes entourés de partenaires et de consultants locaux afin de partager nos différentes expertises et développer ensemble un projet qui s'intègre dans son environnement et apporte de la valeur aux habitants de Lisbonne. Notre objectif à long terme est de faire partie intégrante du tissu économique de la ville et d'être reconnu comme un acteur local », conclut Nicolas Goffin.

Pour plus d'informations sur DUUO, rendez-vous sur [www.duuo.pt](http://www.duuo.pt)



21.05.2021

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) est une entreprise paneuropéenne de développement immobilier, dans le résidentiel, le bureau, ainsi que dans les commerces et services. Filiale du Groupe BESIX, elle est présente tant en Belgique que dans un nombre croissant de villes étrangères. Soucieuse de créer des développements durables qui tiennent compte des besoins de ses clients, les composantes sociétales et écologiques, au même titre que l'innovation, font partie intégrante de sa réflexion sur l'immobilier du futur.

[www.besixred.com](http://www.besixred.com)