

P E R S B E R I C H T

IMMOBEL & BESIX RED VERKOPEN COURS SAINT-MICHEL AAN AMERIKAANSE MINISTERIE VAN BUITENLANDSE ZAKEN

Brussel, 14 december 2022,

Immobel¹ & BESIX RED kondigen met trots het voltooien van de verkoop van CSM Properties NV aan het Amerikaanse Ministerie van Buitenlandse Zaken aan. Deze vennootschap is eigenaar van de Sint-Michielswarande in Etterbeek (Brussel). Dankzij dit strategisch gelegen project zullen de Amerikaanse ambassade in het Koninkrijk België en de Amerikaanse missie in de Europese Unie hun diplomatieke vertegenwoordigingen in Brussel kunnen consolideren in een veilige, duurzame en moderne werkplek.

De verkoop en aankoop van 100% van de aandelen van CSM Properties NV tussen de partners Immobel/ BESIX RED en het Amerikaanse Ministerie van Buitenlandse Zaken werd officieel afgerond op 14 december 2022. Immobel en BESIX RED waren erkende partners bij de voltooiing van deze belangrijke beslissing om over te gaan tot de transactie.

Een constructieve samenwerking tussen alle betrokken partijen

*“Gezien de diplomatieke belangen die op het spel staan, is dit een zeer transparant proces geweest dat via een constructieve en positieve samenwerking verlopen is”, aldus **Adel Yahia, Managing Director van Immobel Belgium. Gabriel Uzgen, Chief Executive Officer van BESIX Real Estate Development** : “De recente goedkeuring door het Amerikaanse Congres heeft geleid tot de afronding van de verkoop, wat de weg vrijmaakt voor de ontwikkeling van deze belangrijke nieuwe locatie voor de Amerikaanse diplomatieke aanwezigheid in Brussel.”*

Court Saint-Michel samengevat

- Immobel en BESIX RED verwierven de site van de Sint-Michielswarande in december 2018
- Oppervlakte terrein: Ca. 4 hectare
- Oppervlakte ontwikkeling: 100.000 m² bebouwde oppervlakte
- Locatie: Etterbeek, Brussel - op wandelafstand van de metrostations Mérode en Thieffry

¹Via een dochteronderneming in volle eigendom.

Over BESIX RED :

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) is een pan-Europese vastgoedontwikkelaar, actief in woningen, kantoren, winkelcentra en diensten. Als dochteronderneming van BESIX Group is zij aanwezig in België en in een groeiend aantal buitenlandse steden. Met het oog op het creëren van duurzame ontwikkelingen die rekening houden met de behoeften van haar klanten, maken maatschappelijke en ecologische componenten, evenals innovatie, integraal deel uit van haar denken over het vastgoed van de toekomst.

www.besixred.com

Over IMMOBEL :

Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert hoogwaardige, toekomstgerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en zich ontspannen, en specialiseert zich in gemengd vastgoed. Met een marktkapitalisatie van ongeveer EUR 650 miljoen en een portfolio van meer van 1.600.000 m² vastgoedontwikkelingen in 7 landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk) speelt Immobel een leidersrol in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Bovendien besteedt ze een deel van haar winsten aan goede doelen op het vlak van gezondheidszorg, cultuur en sociale inclusie. Immobel telt ongeveer 200 medewerkers.

www.immobelgroup.com

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

BESIX RED :

Marie-Fleur Vandenabeele
Marketing & Communication Assistant
+32 472 364 888
marie-fleur.vandenabeele@besixred.com

Immobel :

Katrien Huygens*
Head of Marketing & Corporate Communication
+32 476 49 62 16
katrien.huygens@immobelgroup.com

** vertegenwoordiger van Amcam*