

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BRUXELLES, 12 février 2024

Atenor et BESIX RED ont conclu un accord avec Caixa Geral de Depósitos pour le développement de leur nouveau siège central



- Le projet WellBe (27 635 m² de bureaux) deviendra le nouveau siège central de Caixa Geral de Depósitos (CGD).
- Actuellement en construction, le bâtiment devrait être opérationnel dès le deuxième semestre 2026.
- Cette vente contribuera à la réduction de l'endettement net du groupe Atenor à hauteur de € 28 millions.

Tage Une Fois - Investimentos Imobiliários S.A., une société co-détenue par Atenor (BSE: ATEB) et BESIX Real Estate Development, annonce la vente en futur état d'achèvement du projet WellBe à la plus grande banque du Portugal, Caixa Geral de Depósitos (CGD). WellBe deviendra le nouveau siège social de CGD. Stratégiquement situé sur l'Avenida D. João II dans le Parque das Nações, le projet offre 27 635 m² bruts de bureau, 1 240 m² d'espaces commerciaux et 400 places de parking.

Conçu par les architectes Saraiva Associados et A2M, WellBe propose un nouveau standard en termes d'espaces de travail, dépassant les normes NZEB (Net Zero Energy Building) standards. Visant l'excellence, WellBe s'alignera à la Taxonomie européenne et sera conforme aux certifications WELL Platinum, BREEAM Excellent, ADENE A et WiredScore Gold.

En ce qui concerne la transaction et la sélection de WellBe en tant que futur siège pour les 2 500 collaborateurs de *Serviços Centrais*, CGD explique : «*Notre processus de prise de décision, qui tient compte de nos collaborateurs, a mis l'accent sur l'importance de choisir un site doté d'un excellent réseau de transports en commun. Chez CGD, nous nous engageons à fournir un espace de travail inclusif et durable, comme en témoigne notre choix pour un bâtiment bénéficiant d'une classification énergétique A, des certifications BREEAM et WELL ainsi que des caractéristiques d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Nous attendons avec impatience l'achèvement de ce déménagement en 2026 et nous nous réjouissons de l'impact positif qu'il aura sur notre équipe et nos activités.*»

Cette transaction démontre la portée internationale d'Atenor et de BESIX RED, ainsi que leur capacité d'accès à des sources régionales de capitaux et à des partenaires de projets internationaux.

Gabriel Uzgen, CEO de BESIX RED, commente : *«Nous sommes heureux de notre collaboration stratégique avec Atenor et du succès de notre projet pour une institution de renom telle que la CGD. Ceci reflète notre vision commune pour des espaces de travail innovants, durables et axés sur le bien-être des utilisateurs».*

Stéphan Sonnevile, CEO d'Atenor, ajoute : *«Cette transaction illustre l'évolution fondamentale du marché des bureaux en Europe, où des entreprises de premier plan comme Caixa Geral de Depósitos expriment leurs besoins en espaces de bureau de haute qualité, axés sur le bien-être de leurs employés et qui contribuent à un environnement durable. Ce projet démontre l'engagement d'Atenor en faveur du développement immobilier durable.»*

La transaction a été conclue aux conditions du marché, apportant une contribution positive aux résultats 2024-2026 d'Atenor, en ligne avec son business model.

A propos de BESIX RED

BESIX RED est une entreprise pan-Européenne de développement immobilier, présente sur le marché résidentiel, de bureaux, d'espaces commerciaux et de services. En tant que filiale du Groupe BESIX, l'entreprise est présente dans 19 villes en Belgique, au Luxembourg, aux Pays-Bas, en France et au Portugal. Soucieuse de créer des développements durables qui tiennent compte des besoins de ses clients, les critères ESG au même titre que l'innovation, font partie intégrante de sa réflexion sur l'immobilier du futur.

Pour plus d'informations, visitez www.besixred.com

A propos d'ATENOR

Atenor est un développeur immobilier de premier plan, à la pointe de la durabilité et de l'urbanité. Reconnue pour son engagement de résilience urbaine, Atenor adopte une approche innovante dans le développement de projets mixtes de bureaux, de résidentiel et d'espaces commerciaux grâce à son département de Recherche et Développement, Archilab. De par sa présence internationale et un portefeuille de projets diversifié, basé sur un cycle de création de valeur, Atenor vise à générer des rendements pour ses investisseurs à partir de bâtiments obsolètes. Cotée sur Euronext Brussels, Atenor demeure un acteur majeur du secteur du développement immobilier.

Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets, visitez www.atenor.eu

A propos de Caixa Geral de Depósitos (CGD)

La CGD est la première banque et un acteur financier clé du Portugal, riche d'une histoire de 148 ans, tournée vers la croissance économique et la stabilité. Le nouveau siège social marque un tournant dans l'évolution continue de la CGD, symbolisant son engagement envers l'innovation et le développement durable.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

Lucie Cardona
Marketing & Communication manager
+32 476 88 21 33
lucie.cardona@besixred.com

Stephanie Geeraerts
Corporate Communication & Investor Relations Manager
investors@atenor.be