

## PERSBERICHT

BRUSSEL, 12 februari 2024

# Atenor en BESIX RED hebben een overeenkomst getekend met Caixa Geral de Depósitos voor de ontwikkeling van hun nieuwe hoofdkantoor in Lissabon



- **Het WellBe-project (27.635 m<sup>2</sup> kantoorruimte) zal dienen als het nieuwe hoofdkantoor van Caixa Geral de Depósitos (CGD)**
- **Het project is momenteel in aanbouw en zal naar verwachting operationeel zijn tegen H2 2026**
- **Deze verkoop draagt bij aan de vermindering van de nettoschuld van de groep Atenor met EUR 28 miljoen.**

Tage Une Fois - Investimentos Imobiliários S.A., een bedrijf dat mede-eigendom is van Atenor (BSE: ATEB) en BESIX Real Estate Development, kondigt de verkoop aan van het WellBe-project aan Caixa Geral de Depósitos (CGD), de grootste bank van Portugal. WellBe zal dienen als het nieuwe hoofdkantoor van CGD, strategisch gelegen aan de Avenida D. João II in Parque das Nações. Het project biedt bruto 27.635 vierkante meter kantoorruimte, 1.240 vierkante meter winkelruimte en 400 parkeerplaatsen.

WellBe, ontworpen door Saraiva Associados en A2M, zet een nieuwe standaard voor uitmuntende werkruimtes en overtreft de NZEB-normen (Net Zero Energy Building). WellBe streeft naar WELL Platinum en zal uitmuntendheid omarmen met EU Taxonomy alignment inclusief BREEAM Excellent, ADENE A en WiredScore Gold certificeringen. Streven naar WELL Platinum-certificering, zal het project gealigneerd zijn met de EU Taxonomie, waarbij certificeringen zoals BREEAM Excellent, ADENE A en WiredScore Gold worden opgenomen.

Met betrekking tot deze transactie en de keuze van WellBe als nieuw hoofdkantoor voor hun 2.500 medewerkers van *Serviços Centrais*, legt CGD uit: «*Ons besluitvormingsproces, met waardevolle input van onze medewerkers, benadrukte het belang van het kiezen van een locatie met uitstekend openbaar vervoer. Bij CGD zijn we toegewijd aan het bieden van een toegankelijke en duurzame werkplek, wat duidelijk blijkt uit onze keuze voor een gebouw met energielabel A, BREEAM- en WELL-certificeringen en toegankelijkheidsvoorzieningen voor personen met beperkte mobiliteit. We kijken uit naar de voltooiing van deze verhuizing in 2026 en de positieve impact die het zal hebben op ons team en onze activiteiten.*»

De transactie toont de internationale reikwijdte van Atenor en BESIX RED, hun toegang tot regionale kapitaalbronnen en internationale projectpartners.

Gabriel Uzgen, CEO BESIX RED, licht toe: *“We zijn blij met onze strategische samenwerking met Atenor en de succesvolle aantrekkingskracht op een gerenommeerde instelling als CGD, die onze gedeelde visie op innovatieve werkplekken, duurzaamheid en het verbeteren van het welzijn van gebruikers weerspiegelt.”*

Stéphan Sonnevile, CEO van Atenor voegt hieraan toe: *«Deze transactie illustreert de fundamentele evolutie van de kantorenmarkt in Europa, waar toonaangevende bedrijven als Caixa Geral de Depósitos hun behoefte uiten aan kantoorruimtes die het welzijn van hun werknemers actief ondersteunen en bijdragen aan een duurzame omgeving. Dit project laat zien dat Atenor zich inzet voor duurzame vastgoedontwikkeling.»*

De verkoop werd afgesloten tegen marktvoorwaarden en markeert een positieve toevoeging aan de rekeningen van Atenor van 2024 tot 2026, in lijn met het eerder vastgestelde bedrijfsmodel.

### **Over BESIX RED**

BESIX RED is een pan-Europese vastgoedontwikkelaar, actief in residentiële, kantoor-, retail- en dienstenvastgoed. Als dochteronderneming van BESIX Groep is het bedrijf aanwezig in 19 steden verspreid over België, Luxemburg, Nederland, Frankrijk en Portugal. Met de visie om duurzame ontwikkelingen te creëren die rekening houden met de behoeften van zijn klanten, maken ESG-criteria en innovatie integraal deel uit van zijn benadering van het vastgoed van de toekomst.

Voor meer informatie kunt u terecht op: [www.besixred.com](http://www.besixred.com)

### **Over ATENOR**

Atenor is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar op het gebied van duurzaamheid en stedelijkheid. Erkend voor zijn toewijding aan stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak in zijn gemengde ontwikkelingen, waaronder kantoren, residentiële en winkelruimtes, ondersteund door zijn onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling, Archilab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille streeft Atenor ernaar rendement te genereren voor zijn investeerders door een waardecreatiecyclus te starten vanaf verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussels, staat Atenor bekend als een belangrijke speler in de vastgoed ontwikkelingssector.

Voor meer informatie over Atenor en zijn projecten kunt u ons bezoeken op [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)

### **Over Caixa Geral de Depósitos (CGD)**

CGD is de toonaangevende bank en een belangrijke financiële speler in Portugal, met een rijke geschiedenis van 148 jaar economische groei en stabiliteit bevordert. Het nieuwe hoofdkantoor markeert een nieuw moment in de voortdurende evolutie van CGD en symboliseert haar toewijding aan innovatie en duurzame ontwikkeling.

### **Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Lucie Cardona  
Marketing & Communication manager  
+32 476 88 21 33  
[lucie.cardona@besixred.com](mailto:lucie.cardona@besixred.com)

Stephanie Geeraerts  
Corporate Communication & Investor Relations Manager  
[investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be)