

BRUXELLES, BELVAL, le 10 mars 2022

## BESIX RED et AG Real Estate concluent la vente d'ICÔNE

**BESIX RED Luxembourg et AG Real Estate, pour le compte de sa maison mère AG Insurance, annoncent avoir finalisé la signature du contrat d'acquisition par AG Insurance, de 100% des actions de la société B-9 S.A., propriétaire de l'immeuble de bureaux ICÔNE à Belval, Luxembourg. Les parties formalisent ainsi leurs accords intervenus fin 2021.**

**Ce projet de bureaux emblématique et durable est déjà entièrement pris en occupation avant même sa livraison, par la Société Générale Luxembourg. La signature d'un bail d'une durée de 15 ans a été effectuée en avril 2021 et le groupe de services financiers prendra possession de ses nouveaux espaces de travail à leur livraison, en janvier 2023.**

*« Nous sommes très fiers que le concept d'ICÔNE ait su à la fois séduire un acteur majeur tel que Société Générale, et répondre aux attentes d'un investisseur de renom comme AG Real Estate. Tous deux ont identifié l'importance accordée aux nouvelles manières de travailler et au bien-être et confort des utilisateurs »,* explique Gabriel UZGEN, CEO BESIX RED.



L'immeuble de bureaux qui présentera une surface approximative de 18 750 m<sup>2</sup> GLA, se définit comme un véritable espace de vie. Voulé comme une référence en matière d'expérience de travail post-COVID, cet ensemble redéfinit l'immobilier tertiaire.

Conçu en collaboration avec l'architecte de renommée internationale Foster + Partners et le bureau luxembourgeois Beiler François Fritsch, cet immeuble de bureaux se distingue par ses qualités architecturales et techniques mais également par son concept précurseur. Dès sa conception il y a quatre ans, ICÔNE a été voulu tel un immeuble collaboratif, centré sur l'utilisateur et son bien-être. À côté des bureaux plus classiques, les espaces ont été pensés pour répondre aux modèles variés de co-working ou encore à certaines formes de « *nomadismes* » où les espaces ne sont plus spécialement dédiés à des activités ou des utilisateurs spécifiques, s'inscrivant ainsi dans les New Ways of Working.

ICÔNE bénéficiera de la certification BREEAM « Excellent » et s'inspire de la démarche « WELL ».

Tatiana Posa, Head of Transactions chez AG Real Estate confirme : *« Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement et de diversification d'AG Real Estate. Le marché immobilier luxembourgeois offre des opportunités d'investissement croissantes avec des indicateurs économiques positifs. ICÔNE nous a conquis par ses multiples qualités, que ce soit environnementales, architecturales ou du point de vue de l'utilisateur final. Nous sommes ravis de la fluidité des échanges entre les parties prenantes à cette transaction et remercions les équipes de BESIX RED pour leur excellente collaboration. »*

*« Cet accord marque une nouvelle étape clé dans la reconnaissance de notre savoir-faire et de notre implication sur la place luxembourgeoise. Il illustre, une fois de plus, la position concurrentielle de BESIX RED Luxembourg et notre capacité à proposer des développements ambitieux, de qualité et stratégiquement localisés »,* conclut Geoffroy BERTRAND, Country Director BESIX RED Luxembourg.

AG Real Estate et BESIX RED ont été assistés dans cette transaction par respectivement Loyens & Loeff et Arendt. Le broker CBRE a également représenté AG Real Estate.

## CARACTERISTIQUES DU PROJET

ICÔNE, Belval, Luxembourg

Surface : 18 747 m<sup>2</sup> GLA (17 303 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 444 m<sup>2</sup> de commerces & restaurants, auxquels s'ajoutent 680 m<sup>2</sup> d'archives et 237 emplacements de parking)

Architectes : Foster + Partners et Beiler François Fritsch

Certification : BREEAM « Excellent »

Réception du bâtiment : janvier 2023

Client-occupant : Société Générale Luxembourg

Entrepreneurs : BESIX GROUP (BESIX et LUX TP)

Pour plus d'informations : [www.iconeoffices.lu](http://www.iconeoffices.lu)

## A propos de BESIX RED

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) est une entreprise paneuropéenne de développement immobilier, dans le résidentiel, le bureau, ainsi que dans les commerces et services. Filiale du Groupe BESIX, elle est présente tant en Belgique que dans un nombre croissant de villes étrangères. Soucieuse de créer des développements durables qui tiennent compte des besoins de ses clients, les composantes sociétales et écologiques, au même titre que l'innovation, font partie intégrante de sa réflexion sur l'immobilier du futur.

Pour plus d'informations, veuillez visiter: [www.besixred.com](http://www.besixred.com)

Contact presse :

Lucie Cardona, Marketing & Communication Manager

+32 (0) 2 402 64 95

[lucie.cardona@besixred.com](mailto:lucie.cardona@besixred.com)

## A propos d'AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour plus d'informations, veuillez visiter: [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu)

Contacts presse :

Aurore Moens

Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 66 03

[aurore.moens@agrealestate.eu](mailto:aurore.moens@agrealestate.eu)

Roxane Decraemer

Strategic Marketing, Ext. Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 67 37

[roxane.decraemer@agrealestate.eu](mailto:roxane.decraemer@agrealestate.eu)