

PERSBERICHT

BESIX RED kondigt een omzet van €92,8M aan voor het jaar 2020

“ In het uiterst bijzondere jaar 2020 hebben we samen, als team, de storm getrotseerd en zijn we erin geslaagd elke kans aan te grijpen om er een opportuniteit van te maken. Door de crisis zijn mensen meer dan ooit in het hart van de waardeketen komen te staan en is de sterkte van een team duidelijk geworden. Ik wil de medewerkers van BESIX RED en onze partners bedanken en hun vastberadenheid, cohesie alsook hun aanpassingsvermogen benadrukken. ”
verklaart Gabriel Uzgen, Gedelegeerd Bestuurder van BESIX RED.

Kerncijfers & hoogtepunten 2020

Met financiële resultaten die onder de verwachtingen blijven, sluit BESIX Real Estate Development (BESIX RED) het jaar niettemin af met een omzet van 92,8 miljoen euro en een rendement op eigen vermogen van 10,4%.



18
CITIES



RESIDENTIAL 462,100 sqm
OFFICE 189,600 sqm
RETAIL 72,500 sqm

724,200 SQM
UNDER DEVELOPMENT



27
PROJECTS IN
DEVELOPMENT



€ 92.8 M
TURNOVER



10.4%
RETURN ON EQUITY

**KEY
FIGURES**
2020

Door een vertraging in het verkrijgen van vergunningen en stedenbouwkundige autorisaties, heeft onze onderneming van deze periode gebruikt gemaakt om :

- zijn vastgoedontwikkelingsprogramma's grondig te herbekijken
- zijn relaties met key accounts te versterken
- een nieuwe strategische as te ontwikkelen om zich te positioneren als Investment Advisor voor family offices en institutionele beleggers
- zijn digitale transformatie te versnellen met de lancering van BESIX RED 2.0

De omzet van de onderneming is afkomstig van de verkoop van woon-, kantoor- en winkelprojecten in verschillende Europese steden. Deze resultaten tonen aan dat de diversificatiestrategie van BESIX RED, zowel geografisch als per sectoraal, helpt om het risico te spreiden en een duurzame hefboom voor groei blijft.

BESIX RED heeft momenteel een portefeuille van 27 projecten in ontwikkeling in 18 Europese steden, goed voor een toekomstige verkoopwaarde van meer dan 1 miljard euro.

危機

Wei : Gevaar

Ji : Opportuniteit

« In het Chinees bestaat het woord 'crisis' uit twee ideogrammen. Het ene betekent 'gevaar'. Het andere staat voor 'opportuniteit.' »

John F. Kennedy

«Bij BESIX RED hebben we van deze moeilijke situatie gebruik gemaakt om onszelf opnieuw uit te vinden en nieuwe kansen te grijpen.» legt Gabriel Uzgen uit.

Reactiviteit ten aanzien van de gezondheidscrisis

Het jaar 2020 fungeerde als katalysator en versnelde verschillende opkomende trends. Van zodra de gezondheidscrisis uitbrak, richtte BESIX RED werkgroepen op om de programma's van zijn ontwikkelingen grondig te herzien, zowel voor woningen, met ruimere ontwikkelingen voorzien van buitenruimte, als voor kantoren en retail.

« Het welzijn en de gezondheid van de gebruikers staat centraal in onze ontwikkelingen. Een zeer goed voorbeeld is ICÔNE in Belval, Luxemburg. Ontworpen in samenwerking met international gerenommeerd architect Foster + Partners en zijn Luxemburgse collega Beiler François Fritsch, is dit kantoorgebouw van 18.800 m² bevorderlijk voor uitwisseling, gezelligheid en co-creatie. ICÔNE, dat drie jaar geleden werd ontworpen als een gebouw waarin wordt samengewerkt en dat sinds mei 2020 in aanbouw is, is gericht op de gebruiker en zijn welzijn. Naast de BREEAM Excellent-certificering zal het ook het WELL Building Standard-certificaat krijgen, wat respect voor het comfort van de toekomstige gebruikers garandeert » voegt Gabriel Uzgen toe.

Om zo dicht mogelijk bij zijn klanten te staan en hen zo goed mogelijk te ondersteunen in deze moeilijke periode, heeft BESIX RED voor hen een aantal instrumenten ter beschikking gesteld. Zo werden er bijvoorbeeld regelmatig vergaderingen via *Zoom* en *Teams* georganiseerd om de band met de klanten te versterken. Wij hebben ook geïnvesteerd in een aantal marketingtoepassingen om onze klanten in staat te stellen eigendommen vanop afstand te bezoeken in lockdown-periodes.

BESIX RED is ook een nieuwe strategische weg ingeslagen: het positioneert zich vandaag als een Investment Advisor voor family offices en institutionele investeerders zoals Europese fondsbeheerders. Met zijn expertise wil BESIX RED hen helpen om stroomopwaarts te investeren in hun vastgoedinvesteringsprojecten, zich gezamenlijk te positioneren en het ontwikkelingsrisico te delen.

In het eerste kwartaal van 2020 werd ook BESIX RED 2.0 gelanceerd, waarvan de implementatie verder loopt, en als doel heeft:

- De samenwerking tussen teamleden op afstand te vergemakkelijken met de implementatie van *Teams*, *Planner*, *OneDrive* en *SharePoint*.
- Processen te vereenvoudigen en de productiviteit verhogen door de ontwikkeling van *PFP*, een uniek en op maat gemaakt platform voor projectbeheer.
- De continuïteit van zijn activiteiten met cliënten te garanderen door het invoeren van een tool voor elektronische handtekeningen voor veilige transacties vanop afstand.

Financiële en operationele resultaten

BESIX RED sluit 2020 af met een omzet van 92,8 miljoen euro en een rendement op eigen vermogen van 10,4%. Deze resultaten werden behaald door de verkoop van residentieel vastgoed (Sluishuis in Amsterdam, Les Promenades d'Uccle, So Stockel, The Cosmopolitan en Oxygen in Brussel, Esprit Courbevoie in Louvain-la-Neuve, Dunant Gardens in Gent en Meadow in Herent), maar ook van kantoren en retail, voornamelijk in Luxemburg met het Quatuor-project en in Brussel met de commerciële -en kantoorruimtes in Oxygen.

We vermelden ook dat in 2020, The Cosmopolitan, een project om een verouderd kantoorgebouw om te bouwen tot een emblematisch residentieel gebouw in het hart van Brussel, dit in samenwerking met architecten Bogdan & Van Broeck, de finale haalde van de prestigieuze MIPIM Awards. Aan het eind van het jaar werd hetzelfde project geselecteerd voor de volgende EU Prize for Contemporary Architecture Mies van der Rohe Award, die in 2022 zal plaatsvinden.

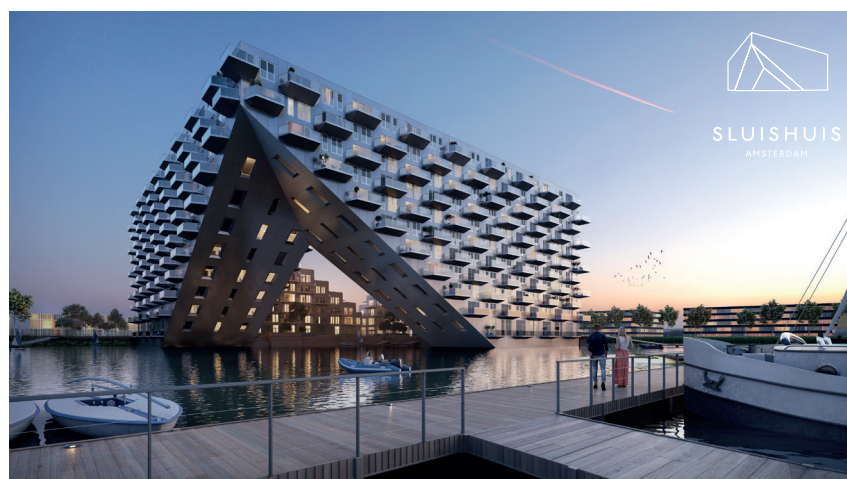
Ondanks de moeilijke context slaagde BESIX RED erin om in 2020 meer dan 80.000 m² residentiële en tertiaire projecten op te leveren, waaronder :

- Oxygen (Brussel): een gemengd project van meer dan 11,100 m² in Oudergem met 89 appartementen, een commerciële ruimte op de benedenverdieping en een kantoor waar het regionale hoofdkantoor van KBC is gevestigd
- Quatuor (Luxemburg): 4,600 m² kantoorruimte verkocht aan Monceau Assurances
- Soho (Luxemburg): de derde fase van dit residentieel project telt 4,212 m² met 35 appartementen
- Esprit Courbevoie (Louvain-la Neuve) : de eerste fase van deze nieuwe wijk telt 22,500 m², wat overeenkomt met 215 eenheden
- Kaai District - Publiek Gedeelte (Aalst): 24,300 m² project opgeleverd aan de NMBS, inclusief 900 parkeerplaatsen voor pendelaars, kantoren en een fietsenstalling



We hebben de continuïteit van de bouwwerkzaamheden kunnen verderzetten op :

- Sluishuis (Amsterdam): een architecturaal ambitieus woonproject van 39,500 m² (450 eenheden) in de nieuwe wijk IJburg



- Meadow (Herent): de tweede fase van dit woonproject in het dorp Herent, bij Leuven, omvat 7,500 m² met 64 eenheden
- So Stockel (Brussel): de eerste fase van dit residentiële project, zeer dicht bij de groene promenade, telt 15,000 m² met 138 eenheden

BESIX RED heeft de volgende projecten kunnen lanceren:

- Les Promenades d'Uccle (Brussel): een residentieel project waarvan de tweede fase 12,800 m² met 81 eenheden omvat
- Esprit Courbevoie (Louvain-la-Neuve): de tweede fase van deze nieuwe wijk die aansluit op het station van Louvain-la-Neuve omvat 201 woningen en 8,500m² kantoren
- Icône (Belval, Luxemburg): dit referentieproject omvat bijna 17,300m² kantoorruimte en daarnaast 1,500 m² winkels en restaurants.

BESIX RED heeft ook vooruitgang geboekt in de ontwikkeling van programma's voor het indienen van vergunningen voor belangrijke en grootschalige projecten zoals Cours Saint-Michel in Etterbeek, Le Côté Verre in Namen, Faiencerie en Walferdange in Luxemburg.

De groeivoorzichten van BESIX RED zien er positief uit met meerdere transacties in verschillende Europese steden in de afrondingsfase en een project-“pipeline” van meer dan 724,000 m², wat overeenkomt met meer dan 1 miljard euro aan commerciële waarde.

Naast zijn consolidatiestrategie in België en Luxemburg, wil BESIX RED van de gelegenheid gebruik maken voor verdere expansie op pan-Europese schaal. In Portugal komen de stedenbouwkundige vergunning en commercialisatie van DUUO, het eerste residentiële project van de groep in het land, eraan. Op de Nederlandse markt worden actief nieuwe projecten bestudeerd. In Frankrijk onderzoekt de onderneming de mogelijkheid om andere vastgoedontwikkelaars over te nemen of partnerships aan te gaan.

